

N.I.F.: B-92.433.937
Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
Población: BENALMÁDENA
Provincia: MALAGA
Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



**INFORME PREVIO DE LAS
INSPECCIONES DE INSTALACIONES
PARA PUESTA EN SERVICIO DE LOS
APARCAMIENTO DENOMINADOS
PUEBLO SOL SITO ENTRE AVDA. DE
LA ESTACIÓN Y CALLE PEPA
GUERRA VALDENEBRO DE ARROYO
DE LA MIEL. BENALMÁDENA.**

=====

Titular:
PROVISE BENAMIEL, S. L.
Plaza Benalmádena, local 4 y 5
Arroyo de la Miel. Benalmádena

=====

N.I.F.: B-92.433.937
Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
Población: BENALMÁDENA
Provincia: MÁLAGA
Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



ÍNDICE

SÍNTESIS DE LAS INSPECCIONES EFECTUADAS

INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN

INSTALACIONES DE CONTRA INCENDIO Y MONÓXIDO

SÍNTESIS VALORACIONES DE REPARACIONES Y REPOSICIÓN

ANEXO 1

DESARROLLO Y VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA
INSTALACIÓN INTERIOR DE BAJA TENSIÓN

ANEXO 2

DESARROLLO Y VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA
INSTALACIONES INTERIORES DE CONTRA INCENDIO

N.I.F.: B-92.433.937
Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
Población: BENALMÁDENA
Provincia: MÁLAGA
Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



INFORME PREVIO DE LAS INSPECCIONES DE INSTALACIONES PARA PUESTA EN SERVICIO DE LOS APARCAMIENTO DENOMINADOS PUEBLO SOL SITO ENTRE AVDA. DE LA ESTACIÓN Y CALLE PEPA GUERRA VALDENEBRO DE ARROYO DE LA MIEL. BENALMÁDENA.

=====

PROVISE BENAMIEL, S. L.
Plaza Benalmádena, local 4 y 5
Arroyo de la Miel. Benalmádena.

SÍNTESIS DE LAS INSPECCIONES EFECTUADAS.

El presente informe es una síntesis de las observaciones y verificaciones efectuadas en las infraestructuras del edificio denominado "Aparcamientos Pueblo Sol", con relación a las siguientes instalaciones:

Instalación de baja tensión.
Instalación de detección de incendio.
Instalación de detección de monóxido.
Instalación de Bocas de Incendio Equipadas

Se observa:

Queda por recibir las observaciones e inspecciones con relación a la empresa de EMABESA y la Sección de Edificaciones del Ayuntamiento de Benalmádena.

INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

Entrada rampa aparcamiento asuntos sociales.
Falta instalación para proyectores de entrada en ambas rampas.

Recepción.
Defectuosas. Cambiar emergencias.
Cambios de tubos led rotos luminarias.
Reparaciones de pantallas descolgadas.

Entrada por esquina Centro de Salud.
Reparación de 6 luminarias en techo exterior.



Escalera 1

Defectuosas. Cambio de 14 emergencias.
Cambio de 9 tubos de led de luminarias.
Sustitución 4 pantallas estancas de 1 tubo, rotas.
Reparación de avería en circuito de alumbrado.

Escalera 2

Defectuosas. Cambio de 12 emergencias.
Cambio de 13 tubos de led de luminarias.
Reparación avería en alumbrado.

Escalera 3

Defectuosas. Cambio de 17 emergencias.
Reparaciones de pantallas descolgadas.
Instalación 12 tubos de led rotos de luminarias.
Revisar bombas de achique, no funcionan.

Escalera 4

Defectuosas. Cambiar 25 emergencias.
Instalación 14 tubos de led rotos de luminarias.

Planta -1

Defectuosas. Cambiar 57 emergencias.
Cambiar 20 tubos de luminarias.
Reparación avería en rampa de salida.
Extractores averiados de la extracción para el generador en cuarto técnico y última sala extractores.
Desmontar cuadro existente y eliminación tabique de pladur sin uso en bajada rampa asuntos sociales.
Magnetotérmico en cuarto del generador averiado.

Planta -2

Defectuosas. Cambiar 48 emergencias
Instalación 18 tubos de led rotos de luminarias.

Planta -3

Defectuosas. Cambiar 106 emergencias,
Instalación 84 tubos de led rotos de luminarias.
Extractor averiado en último cuarto de extracción

Planta -4

Defectuosas. Cambiar 90 emergencias,
Instalación 20 tubos de led rotos de luminarias.
Reparación avería en alumbrado de trastero junto a escalera,
Instalación 2 tubos de led rotos de luminarias.



Cuarto bombeo frente escalera 2: bombas de achiques pequeñas rotas.
Cuarto bombeo junto a escalera: 4 motores rotos y avería en alumbrado.
Instalación 1 tubos de led rotos de luminarias.
Revisar instalación para pequeñas reparaciones, cajas, tapas cajas abiertas, desmontar cableado, tapar cuadros.

General.

Algunos tabiques de cuadros hechos con pladur están rotos y deteriorados.

Existen 3 proyectores en rampa a exterior que no se han podido poner en funcionamiento.

Generador para la comprobación de su funcionamiento es necesario instalar 2 baterías.

INSTALACIONES DE CONTRA INCENDIO Y MONÓXIDO.

COMO REFERENCIA GENERAL PARA TODAS LAS PLANTAS:

- Todos los extintores, están vacíos por el uso vandálico que ha sufrido el edificio a lo largo de estos años de estar cerrado sin actividad. Por lo que se deben reponer por nuevos extintores ya que la recarga y retimbrado a la que se deberían someter sería de un mayor coste que la sustitución directa.
- Todos los detectores del sistema de detección de incendios son de fabricación en el año 2010 y por caducidad han de ser sustituidos por detectores nuevos.
- Todos los detectores de detección de monóxido de carbono son de fabricación del año 2010, por lo que deben de ser sustituidos por detectores nuevos. Vida útil 5 años.
- Todas las BIES son de fabricación en año 2010 y deben someterte a una prueba hidráulica que se realiza cada 5 años (retimbrado) La vida útil de las mangueras es de 20 años desde su Fecha de fabricación, por lo que una vez realizada esta prueba, se pueden seguir usando.



PLANTA -1

- 10 Ud. Armarios de extintor vacíos y con el cristal del armario roto.
- 6 Ud. Boca de Incendio Equipada marca Grupo de Incendios modelo PLUS de 25 mm fabricados en año 2010. Correcto estado excepto BIE de plaza 1097 que tiene el armario roto.
- 116 Ud. Detectores óptico-térmicos de humo marca cofem Modelo A30XH. Fecha de fabricación año 2010.
- 22 Ud. Detector de monóxido de carbono. Caducados.
- 9 Pulsadores manuales de alarma. Estado correcto.
- 1 Ud. Central de detección de incendios marca Cofem modelo CVLR 08Z. Cuenta con averías de la propia instalación pero parece que funciona correctamente.
- 1 Ud. Central de detección de monóxido de Carbono MARCA Cofem modelo CO 104 que funciona correctamente.

PLANTA -2

- 12 Ud. Armarios de extintor vacíos y con el cristal del armario roto.
- 6 Ud. Boca de Incendio Equipada marca Grupo de Incendios modelo PLUS de 25 mm fabricados en año 2010.
- 95 Ud. Detectores óptico-térmicos de humo marca cofem Modelo A30XH. Fecha de fabricación año 2010.
- 23 Ud. Detector de Monóxido de Carbono. Caducados hay que sustituirlos.
- 6 Pulsadores manuales de alarma. Estado correcto.
- 1 Ud. Central de detección de incendios marca Cofem modelo CVLR 08Z. Avería general de Placa Base. Está totalmente bloqueada y no funciona. Se debe sustituir.
- 1 Ud. Central de detección de monóxido de Carbono MARCA Cofem modelo CO 104 que funciona correctamente.

PLANTA -3

- 20 Ud. Armarios de extintor vacíos y con el cristal del armario roto.
- 11 Ud. Boca de Incendio Equipada marca Grupo de Incendios modelo PLUS de 25 mm fabricados en año 2010.
- 213 Ud. Detectores óptico-térmicos de humo marca cofem Modelo A30XH. Fecha de fabricación año 2010.
- 43 Ud. Detector de Monóxido de Carbono. Caducados hay que sustituirlos.
- 16 Pulsadores manuales de alarma. Estado correcto.



- 1 Ud. Central de detección de incendios marca Cofem modelo CVLR 08Z. Cuenta con averías de la propia instalación pero parece que funciona correctamente.
- 1 Ud. Central de detección de monóxido de Carbono MARCA Cofem modelo CO 104 que funciona correctamente.

PLANTA -4

- 22 Ud. Armarios de extintor vacíos y con el cristal del armario roto.
- 11 Ud. Boca de Incendio Equipada marca Grupo de Incendios modelo PLUS de 25 mm fabricados en año 2010.
- 197 Ud. Detectores óptico-térmicos de humo marca cofem Modelo A30XH. Fecha de fabricación año 2010.
- 47 Ud. Detector de Monóxido de Carbono. Caducados hay que sustituirlos.
- 17 Pulsadores manuales de alarma. Estado correcto.
- 1 Ud. Central de detección de incendios marca Cofem modelo CVLR 08Z. Avería general de Placa Base. Está totalmente bloqueada y no funciona. Se debe sustituir.
- 1 Ud. Central de detección de monóxido de Carbono MARCA Cofem modelo CO 104 que funciona correctamente.

SINGULARIDADES

Bocas de Incendio Equipadas

- Todas las BIES son fabricadas en año 2010 y deben someterse a una prueba hidráulica que se realiza cada 5 años (Retimbrado) La vida útil de las mangueras es de 20 años desde su Fecha de fabricación, por lo que una vez realizada esta prueba, se pueden seguir usando.

Grupos de presión de agua contra incendios

El grupo de presión se encuentra en un estado de oxidación resultado de haberse mojado por completo, tanto la parte eléctrica como la parte mecánica del mismo están en deficiente estado



Detección automática y alarma de incendios

Como se ha explicado en puntos anteriores, cada planta cuenta con una instalación y centralitas independientes ubicadas en la misma planta.

Llama la atención que no hay una interconexión entre las instalaciones de cada planta, ni tampoco se han centralizado todas las centralitas en un mismo cuarto que sea visible y accesible.

Las centrales están alojadas dentro de cuartos técnicos de cada planta, propios del sistema de ventilación siendo muy poco accesibles y poco visibles. Es decir que si se produce algún aviso acústico de avería en alguna de ellas, es muy difícil o casi imposible tener constancia del problema y tener aviso temprano de la alarma o avería que se pueda producir.

Se entiende que existe una cabina donde trabaja personal que es donde se deberían dar estos avisos para poder tener una detección precoz de cualquier conato de incendio que se produzca en las diferentes plantas.

Detectores

Detectores óptico-térmicos de humo marca Cofem Modelo A30XH. Fecha de fabricación año 2010. Deben ser sustituidos por nuevos equipos ya que su vida útil según el fabricante es de 10 años.

Además, existen otros muchos detectores que, debido a su antigüedad y falta de mantenimiento, se encuentran disparados en alarma constante.

Señalización de recorridos de evacuación y sistemas de lucha contra incendios

La señalética de los equipos contra incendios es del año 2010. Sería conveniente homologar a la actual legislación.

No existe señalización de recorridos de evacuación que indiquen las salidas de emergencia, solo existen señales de “SALIDA” encima de algunas puertas y señales de “SIN SALIDA” encima de puertas de cuartos técnicos.

Extintores

Todos los extintores, están vacíos por uso vandálico que ha sufrido el edificio a lo largo de estos años de estar cerrado sin actividad. Por lo que se deben de reponer por nuevos extintores ya que la recarga y retimbrado a la que se deberían someter estos extintores, sería de un mayor coste que la sustitución directa por nuevos extintores.

Todos los armarios de extintor tienen los cristales rotos.

N.I.F.: B-92.433.937
Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
Población: BENALMÁDENA
Provincia: MALAGA
Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



No se han encontrado extintores de CO2 para cuadros eléctricos y deben de instalarse.

SÍNTESIS VALORACIONES DE REPARACIONES Y REPOSICIÓN

Con la relación expuesta en los ítems anteriores se estima el siguiente presupuesto de ejecución material (PEM) capitulado por instalaciones específicas.

Instalación de baja tensión	21.000,63
Instalaciones de contra incendio y monóxido	33.419,74

Dichas cantidades se verán afectadas por los gastos generales, beneficio industrial e IVA correspondiente.

En Benalmádena, 2 de noviembre de 2023
Fdo.: **Antonio Luis Gómez Beltrán.**
Ingeniero Técnico Industrial
Eléctrico y Mecánico
C. N. 1.281



ANEXO 1

DESARROLLO Y VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA INSTALACIÓN INTERIOR DE BAJA TENSIÓN

<u>CONCEPTO</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
ENTRADA RAMPA JUNTO A ASUNTOS SOCIALES			
ml. cable flexible 1.5 mm. ² Cu 07Z1- K	21,00	0,63	13,24
Ud. tubo rígido tipo H 20	7,00	1,26	8,82
Ud. caja estanca 220x170 mm termoplástico IP-55	1,00	7,31	7,31
RECEPCIÓN			
Ud. emergencia 300 lúmenes	6,00	24,37	146,22
Ud. led tubo 120 mm. T8 18w G13 6000k	3,00	5,71	17,14
ENTRADA APARCAMIENTO ESTE			
Ud. aplique led 17w IP65	6,00	41,18	247,06
ESCALERA 1			
Ud. emergencia 300 lúmenes	14,00	24,37	341,18
Ud. led tubo 120 mm T8 18w G13 6000k	9,00	5,71	51,43
Ud. led pantalla estanca 1 tubo 1200mm pc/pc conexión lateral	4,00	11,76	47,06
ESCALERA 2			
Ud. emergencia 300 lúmenes	12,00	24,37	292,44
Ud. led tubo 120 mm. T8 18w G13 6000k	13,00	5,71	74,29
ESCALERA 3			
Ud. emergencia 300 lúmenes	17,00	24,37	414,29
Ud. led tubo 120 mm T8 18w G13 6000k	12,00	5,71	68,57
ESCALERA 4			
Ud. emergencia 300 lúmenes	25,00	24,37	609,24
Ud led tubo 120 mm. T8 18w G13 6000k	14,00	5,71	80,00
PLANTA -1			
ud. emergencia 300 lúmenes	57,00	24,37	1.389,08
Ud. led tubo 120 mm T8 18w G13 6000k	20,00	5,71	114,29
Ud. interruptor de corte automático 4x40A.	1,00	40,34	40,34
PLANTA -2			
Ud. emergencia 300 lúmenes	48,00	24,37	1.169,75
Ud. led tubo 120 mm. T8 18w G13 6000k	18,00	5,71	102,86
PLANTA -3			
Ud. emergencia 300 lúmenes	106,00	24,37	2.583,19

N.I.F.: B-92.433.937
Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
Población: BENALMÁDENA
Provincia: MALAGA
Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



Ud. led tubo 120 mm T8 18w G13 6000k	84,00	5,71	480,00
PLANTA -4			
Ud. emergencia 300 lúmenes	90,00	24,37	2.193,28
Ud. led tubo 120 mm. T8 18w G13 6000k	23,00	5,71	131,43
MANO DE OBRA DE EJECUCIÓN			
H. Mano de obra de trabajos de revisión, sustitución, reposición de canalizaciones, aparatos y otros elementos	494,00	21,01	10.378,15
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)			21.000,63
Gasto generales al 13%			2.730,08
Beneficio Industrial 6%			1.260,04
Subtotal			24.990,75
IVA, 21%			5.248,06
TOTAL			30.238,81

Ascendiendo el PEM a VEINTE UN MIL EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Presupuesto total de licitación, impuestos incluidos, a TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMO.



ANEXO 2

DESARROLLO Y VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA INSTALACIONES INTERIORES DE CONTRA INCENDIO.

<u>CONCEPTO</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
DETECCIÓN DE INCENDIO			
<u>Central de detección convencional Clvr de 8 zonas.</u> Central contra incendios de 8 zonas para uso de detectores y pulsadores convencionales. Con 2 salidas de sirena general supervisada, retardable de 0 a 10 minutos, y protegida cada una por fusible autorearmable; 1 salida de alarma inmediata a través de un contacto seco NA/NC (Normalmente Abierto/Normalmente Cerrado); 1 salida de avería inmediata a través de un contacto seco NA/NC (Normalmente abierto/Normalmente cerrado); 2 salidas auxiliares de 30 V/DC supervisadas y protegidas por un fusible autorearmable para alimentación externa (electroimanes de puertas cortafuego, sirenas, etc). Dispone de Modo de Pruebas para facilitar la comprobación de detectores y pulsadores de forma rápida y sencilla. Permite configurar los umbrales de línea abierta, alarma detector y alarma pulsador para ajustarse al funcionamiento con otros detectores. Admite configurar la última zona de detección como una entrada de supervisión de un sistema externo de protección contra incendios dando indicación de avería. Cofre metálico con puerta atornillada frontalmente, 4 pretaladros de 28 mm y 1 rectangular en el fondo de 140 x 40 mm para el paso del cableado, además de espacio para 2 baterías de 7 Ah (incluidas). Protocolo MODBUS con salida RS485 bajo demanda. Posibilidad de software ON-LINE en PC usando la funcionalidad MODBUS. CONTACTID bajo demanda.	2,00	277,33	554,66
<u>Detector óptico-térmico conv. Cofem + zócalo + cable</u> Detector óptico-térmico convencional para detección de incendios modelo A30XH de COFEM, que dispone de un doble sistema de detección óptico-térmica. La componente óptica se basa en el efecto Tyndall (refracción de la luz en una cámara oscura) para detectar fuegos que generen humos (plásticos, madera, papel, etc). Incorpora además un sensor térmico que se activa al llegar a una temperatura de 55°C. De bajo perfil, altura total menor de 45 mm (incluyendo el zócalo). También disponible con zócalo alto para tubo de 20 mm. Doble LED rojo de alarma, que permite identificar el detector en estado de alarma desde cualquier dirección (360°). Posibilidad de conexión a un indicador de acción remoto. Fácil conexionado, sin polaridad. Cabeza y zócalo de fácil instalación,	621,00	24,24	15.050,12

N.I.F.: B-92.433.937
 Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
 Población: BENALMÁDENA
 Provincia: MÁLAGA
 Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



intercambiables en toda la gama A30X, y fabricados en ABS termoresistente blanco. Certificado AENOR EN 54-5 Clase A2, CE Reglamento Europeo de Productos de la Construcción nº 3054/2011. Incluso conexionado a la central de detección de incendios mediante manguera apantallada libre halógenos de 2x1,5 mm² instalado bajo tubo PVC de 20 mm.

DETECCIÓN DE MONÓXIDO

Detector de MONÓXIDO DE CARBONO con radio de acción de 300m ² según norma UNE 23.300, led bicolor verde- rojo para funciones de chequeo y alarma incluida p.p. de tubería de PVC de 20mm y cable 2 X 1,5mm., totalmente instalado y comprobado	135,00	63,24	8.536,76
---	--------	-------	----------

BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

Retimbrado de Boca de Incendio Equipada de 25 mm.	34,00	16,81	571,43
---	-------	-------	--------

SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA

<u>Señal de equipos contra incendios 210x297 clase a</u> Placa de señalización fotoluminiscente para elementos de extinción y alarma de incendios, clase A medidas DIN A4 y fabricada en PVC, totalmente instalada.	162,00	7,98	1.293,28
--	--------	------	----------

<u>Señal recorridos evacuación 210x297 clase a</u> Placa de señalización fotoluminiscente para diferentes elementos de evacuación y emergencia, clase A medidas DIN A4 y fabricada en PVC, totalmente instalada en obra	10,00	8,40	84,03
--	-------	------	-------

GRUPO DE PRESIÓN

<u>Grupo de presión contra incendios 12/70 E+J.</u> Grupo de presión de agua contra incendios, fabricado según norma UNE 23.500:2012, para un caudal nominal de 12 m ³ /h a una altura manométrica de 70 m.c.a. formado por una bomba principal de 7,5 CV de potencia y una bomba jockey de 2,5 CV de potencia, incluidos colectores de impulsión, aspiración y pruebas con caudalímetro de 2", cuadro de mandos y elementos antivibratorios en colectores de impulsión y aspiración, valvulería, elementos de anclaje y sujeción, totalmente instalado, puesta en marcha incluida	1,00	2.860,99	2.860,99
--	------	----------	----------

<u>Colector de pruebas de 2"</u> Colector de pruebas para grupo contra incendios de 2" en tubería de acero negro estirado sin soldadura DIN 2440 pintado en color rojo RAL-3000, con cuadalímetro de lectura directa rango 0-20 m ³ /h, incluida válvula de compuerta de 2", piezas de unión y derivación, elementos de anclaje y sujeción, totalmente instalado y comprobado	1,00	363,60	363,60
---	------	--------	--------

<u>Desmontaje grupo de presión existente</u>	1,00	302,52	302,52
--	------	--------	--------

EXTINTORES Y OTROS.

N.I.F.: B-92.433.937
Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
Población: BENALMÁDENA
Provincia: MALAGA
Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



<u>Metacrilato armario de extintor</u>	64,00	11,76	752,94
<u>Extintor polvo seco ABC 6 Kgs 27A-183B</u>	64,00	31,76	2.032,94
Extintor portátil de incendio de polvo polivalente ABC de 6 kgs. de capacidad y eficacia 27A-183B, totalmente instalado en obra.			
<u>Extintor de gas CO2 de 5 Kgs.</u>	16,00	63,53	1.016,47
Extintor portátil de incendio de CO2 de 5 Kgs. de capacidad y eficacia 89B, totalmente instalado			
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)			33.419,74
Gasto generales al 13%			4.344,57
Beneficio Industrial 6%			2.005,18
Subtotal			39.769,49
IVA, 21%			8.351,59
TOTAL			48.121,08

Ascendiendo el PEM a treinta y tres mil CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Presupuesto total de licitación, impuestos incluidos, a CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIUNO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

N.I.F.: B-92.433.937
Domicilio: C/ Gabriel Escobar, Nº 11
Población: BENALMÁDENA
Provincia: MALAGA
Código Postal: 29639

BENALMÁDENA
INGENIERÍA Y DESARROLLO
AL-GB
SOCIEDAD LIMITADA



ANEXO 3

PROPUESTA PARA LOS PLAZOS DE GARANTÍA Y DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA INSTALACIONES INTERIORES RECEPTORA DE BAJA TENSIÓN Y SISTEMAS DE DE CONTRA INCENDIO.

Aclaración:

Los trabajos contemplados en el presente informe corresponde a las actuaciones de rehabilitación y puesta en servicio de las instalación receptor de baja tensión y los sistemas de contra incendios, por tanto no puede considerarse obra de nueva ejecución y sí como suministro e instalación para reparaciones de los trabajos de reposición de los desperfectos verificados.

Bajo estas circunstancias, se estima:

Plazo de garantía	6 MESES
Plazo de ejecución	4 MESES